

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI
Faza: P.T.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		70.000,00	13.300,00	83.300,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.702,80	513,53	3.216,33
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	118.500,00	22.515,00	141.015,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.850,00	2.251,50	14.101,50
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.4.2	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C.	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.4.3	Proiect de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E.	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4.4	Obținere avize și acorduri	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.650,00	14.563,50	91.213,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8	Asistență tehnică	32.550,00	6.184,50	38.734,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1.2	- proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built"	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigență de șantier	22.050,00	4.189,50	26.239,50
TOTAL CAPITOLUL 3		200.252,80	38.048,03	238.300,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.542.361,46	293.048,68	1.835.410,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.128,56	19.404,43	121.532,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589.933,76	112.087,41	702.021,17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	323.342,00	61.434,98	384.776,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.557.765,78	485.975,50	3.043.741,28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.581,33	5.430,45	34.011,78
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13.449,32	2.555,37	16.004,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.132,01	2.875,08	18.007,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.007,34	325,01	19.332,35
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.639,70	325,01	8.964,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.727,94	0,00	1.727,94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.639,70	0,00	8.639,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,16	21,12	132,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.500,00	1.805,00	11.305,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.199,83	7.581,58	64.781,41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.885.218,41	544.905,11	3.430.123,52
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.727.939,34	328.308,48	2.056.247,82

2) În prețuri la data de 09.03.2021

Data,
09.03.2021

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. - JUDEȚUL ARGES

Intocmit,
SC COMPASSARCH SRL
arh. MIHAI GRAJDEANU

